

From: Lemmi Oro - RAM

Sent: Tuesday, November 18, 2025 8:31 AM

To: 'Martin Minn' <martin.minn@rae.ee>

Subject: RE: Rae valla selgitustaotlus seoses maamaksu tõusu hüvitamise võimalikkusega 2026. aastal

Lp Martin Minn

Lähtuvalt tulumaksuseaduse §-i 19 lõike 3 punktist 3 ei maksustata vallavolikogu määruses sätestatud **toetusi**.

Lugupidamisega,

Lemmi Oro

Nõunik

Maksu- ja tollipoliitika osakond

Rahandusministeerium

58851407

From: Martin Minn <martin.minn@rae.ee>

Sent: Monday, November 17, 2025 12:18 PM

To: Info - RAM <Info@fin.ee>

Subject: Rae valla selgitustaotlus seoses maamaksu tõusu hüvitamise võimalikkusega 2026. aastal

Rahandusministeeriumi finants- ja maksupoliitika osakonnale

Lugupeetud Rahandusministeeriumi esindajad

Rae Vallavalitsus palub Rahandusministeeriumilt selgitust seoses võimalusega rakendada 2026. aastal maamaksu tõusu hüvitamist vallaelanikele.

Rae vallavolikogu ei ole 2025. aastal kehtestanud maamaksuseaduse § 11 lõikes 1 nimetatud kodualuse maa maksusoodustust 2026. aastaks. Samas on poliitilisel tasandil tekkinud arutelu võimaliku korra üle, mis näeks ette vallaelanikele maamaksu tõusu osalise hüvitamise 2026. aastal selliselt, nagu on seda teinud Tallinna linn veebruaris 2025 kehtinud maamaksuseaduse valguses ja mis on leitav siit: [Maamaksu tõusu hüvitamise toetuse andmise kord–Riigi Teataja](#)

Palun Teie seisukohti, kas praeguses kehtivas õigusruumis on kohaliku omavalitsuse üksusel lubatud:

1. kehtestada tänasel päeval 2026. aastaks meede, mille eesmärk on kompenseerida füüsilisele isikule kodualuse maa maamaksu suurenemine võrreldes 2025. aastaga;
2. maksta sellist hüvitist toetuse vormis, kui selle taotlemise aluseks on tasutud maamaks ning hüvitise suurus tuleneb maksu suurenemisest;
3. Rakendada Tallinna linnas 2025. aastal kehtestatud „Maamaksu tõusu hüvitamise toetuse“ mudeliga analoogset regulatsiooni, arvestades sealjuures, et Tallinna linn kehtestas oma korra enne maamaksuseaduse muudatusi, mis seadsid maksusoodustuse kehtestamise tähtajaks maksustamisperioodile eelneva aasta 1. oktoobri.

Arvamustes on tekkinud meil erimeelsused sellelt pinnalt, kas selline meede võib olla sisuline maksusoodustus, mis on kehtiva maamaksuseadusega vastuolus. Palun Rahandusministeeriumilt üheselt mõistetavat seisukohta, et vältida Rae vall võimalikke hilisemaid erimeelsusi riigiga.

Palun hinnata, kas kohaliku omavalitsuse üldine toetusõigus annab pädevuse sellise hüvitise andmiseks olukorras, kus maksusoodustust ei ole seaduses sätestatud tähtajaks kehtestatud ning kas selline hüvitis võib kujutada endast keelatud varjatud maksusoodustust.

Palun Teilt vastust esimesel võimalusel, et saaksime anda omaltpoolt Rae Vallavolikogule õigusliku hinnangu.

Lugupidamisega

Martin Minn
vallasekretär
Rae Vallavalitsus